

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 611

2 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2568 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 900 τ.μ. στη θέση Μποινοσλου περιφέρειας Δήμου Ρόδου Νήσου Ρόδου Νομού Δωδ/νήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την έκθεση αυτοψίας του Δασολόγου Παντελή Χριστοφακάκη με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 1775/26.4.93 εισήγηση για κήρυξη δασικής αναδασωτέας Δ/νσης Δασών Δωδ/νήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση κατά το μήνα Απρίλιο 1993, την ιδιωτική δασική έκταση, τμήμα της ΚΜ 82 γαιών Ασγούρου, εμβαδού εννιακοσίων (900) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Μποϊνοσλου» περιοχής Ασγούρου περιφέρειας Δήμου Ρόδου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση.

Δυτικά: Με εθνική οδός Ρόδου - Λίνδου.

Βόρεια: Με αγρό.

Νότια: Με αγρό, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 998/79.

Ρόδος, 17 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

(provv. 82)

1061-

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΡΟΔΟΥ
Αριθ. Πρωτ. 10160/22-8-96
Φωτοαντίγραφο του σχεδίου που βρίσκεται στο Φάκελλο του ακινήτου
Τόμος 5 Φύλλο 54
Φάκελλος 1061 Μερίδα 82
Χωριού Ρόδου
Κτηματολ.
Ρόδος 2-9-1986
Ο Τμηματάρχης του Κτηματολογίου

Ανήκει στ. WV 2568/17-5-93 αφόρεσ(;)

Eredi di Cadin Canad-Mehmed (p. 77)
alle ron Calitea-Rodi
ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΥ
Mehmed Giorbechir (p. 79) Αγρός
alle rol "pubol" Calitea Rodi
Dormen de Rosi
Δασ.
della Rosi (p. 83)
Dormen de Rosi
2. Αγρός
Comune di Asgura
Scala 1:2000

Τμήμα (1.2.3.4.1) εμβ 900 τ.μ.
Δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα.
Ρόδος 12.4.93
Παντελής Χριστοφακάκης
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ρόδος 26-4-1993
Ο Δ/ντής Δασών Δωδ/σου

Vedi Catasto Tabbr. (provv. 27)

5 Maggio 1923

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 309 (2)

Έγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού ΑΡΑΒΗΣΣΟΥ Ν. Πέλλας

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.23 (ΦΕΚ 228/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 225/85) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και των όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Τις διατάξεις του από 20.8.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ/85) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους».

6. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85 «Γενικός οικοδομικός κανονισμός».

8. Το ρυμοτομικό σχέδιο οικισμού Αραβησσού, οριστικής διανομής έτους 1964.

9. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμ. 2303/86 (ΦΕΚ 733/Δ/8.8.86) για την οριοθέτηση του οικισμού.

10. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμ. 1596/87 (ΦΕΚ 710/Δ/87) για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σε οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους.

11. Την απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Αραβησσού με αριθμ. 7/93.

12. Την πράξη γνωμοδότησης του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού με αριθμ. 11/93, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο Επέκτασης του οικισμού Αραβησσού της Κοινότητας Αραβησσού Ν. Πέλλας σε έκταση της Κοινότητας μέσα στα όρια του οικισμού με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων (Ο.Τ.) και κοινοχρήστων χώρων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας με την από 6.5.1993 πράξη της σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2ο

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται παρακάτω, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής όπου κατά το άρθρο 1 εγκρίνεται το σχέδιο:

2.1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

2.2. Ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν την 3.5.85 ημέρα δημοσιευσή του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/85) Δ/τος.

Ποσοστό κάλυψης: 40%.

2.3. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης σύμφωνα με το Π.Δ/γμα 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως ισχύει.

2.4. Ειδικοί όροι δόμησης σύμφωνα με την 1596/3.7.87 (ΦΕΚ 710/Δ) απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

2.5. Την κατάταξη όλης της έκτασης της περιοχής επέκτασης στην κατηγορία της γενικής κατοικίας όπου επιτρέπονται οι χρήσεις που αναφέρονται στο άρθρο 3 του Π.Δ. 23.2.87 (ΦΕΚ 166/Δ).

Άρθρο 3ο

Από του κανονιστικού χαρακτήρα σκέλους της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη που επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό της Κοινότητας.

Άρθρο 4ο

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

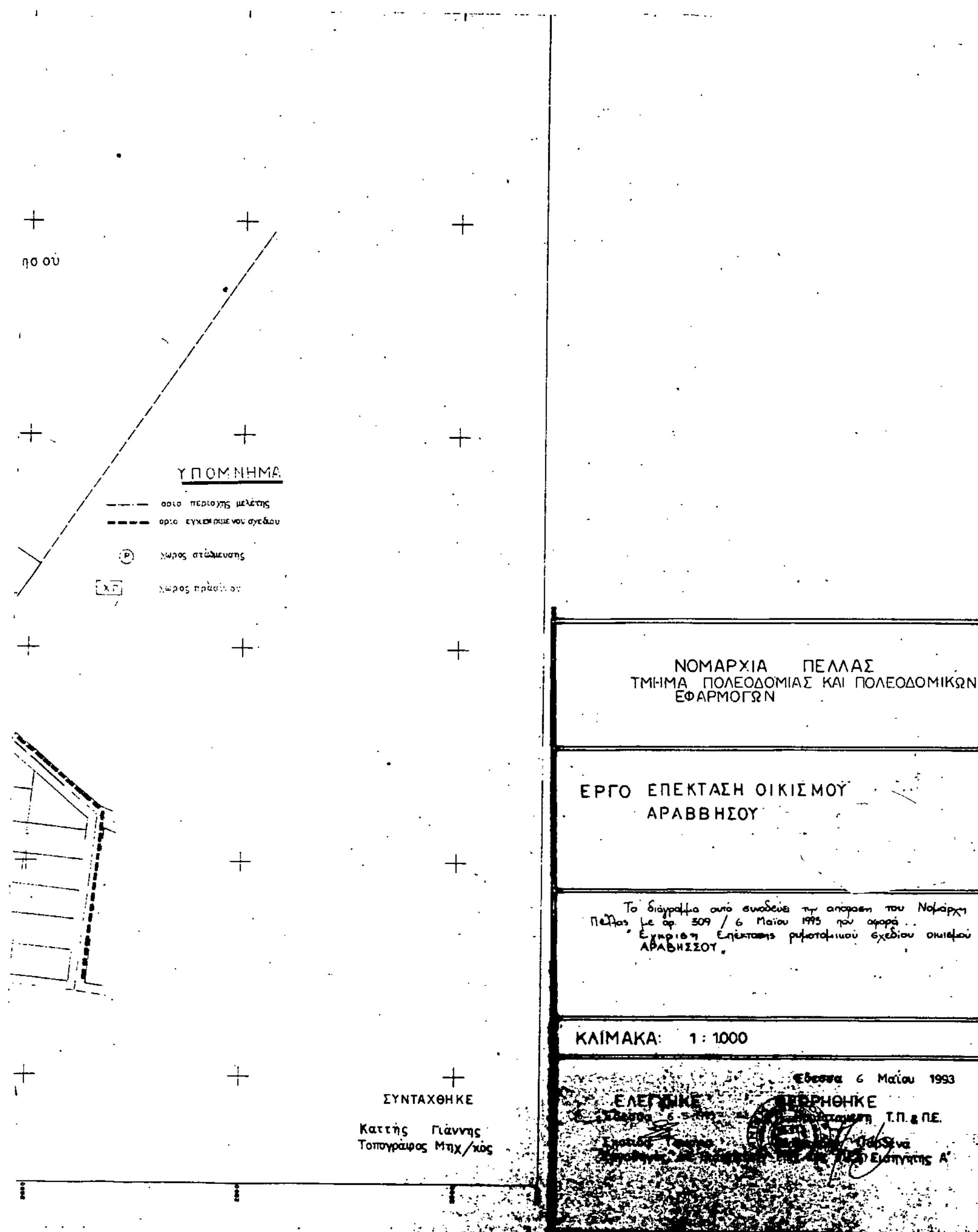
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μαζί με το διάγραμμα του άρθρου 1.

Έδεσσα, 6 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

Ν. ΛΕΜΠΙΔΑΚΗΣ


ΟΤ 111
ΟΤ 112
ΟΤ 113
ΟΤ 114
ΟΤ 115
ΟΤ 116
ΟΤ 117
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΟΤ 119
ΟΤ 120
ΟΤ 121
ΟΤ 122
123
124
ΧΠ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
οριο περιοχης μελέτης
χωρος στάθμευσης
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΕΡΓΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΑΒΒΗΣΟΥ
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 309 / 6 Μαΐου 1993 που αφορά: Έγκριση Επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού ΑΡΑΒΗΣΣΟΥ.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000
Έδεσσα 6 Μαΐου 1993
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Τ.Π. & Π.Ε.
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Καττής Γιάννης
Τοπογράφος Μηχ/κός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.. 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320